



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-513/2017-63

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom CEM-BOS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, OIB: 41308387869, iz Sračinca, Varaždinska 240, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81, izvan ročišta 17. studenoga 2021.,

### r i j e š i o j e

I.Iz cijene u iznosu od 599.680,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to :

-nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1834 m<sup>2</sup>, ukupno 5008 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m<sup>2</sup>, kuhinja 9,80 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10 m<sup>2</sup>, kupaoonica 5,10 m<sup>2</sup>, hall 5,80 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, spremište 2,70 m<sup>2</sup>, ukupno 57,50 m<sup>2</sup>, gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela (ranije nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), broj z. k. ul. 14859, broj kat. čestice 9368/4), namiruju se :

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 103.613,08 kuna,

b)razlučni vjerovnik Auto klub "Varaždin", OIB: 68581456127, iz Varaždina, Gospodarska 58, u iznosu od 496.066,92 kuna.

II.Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 103.613,08 kuna na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR4023600001300124309, a da iznos od 496.066,92 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Auto klub "Varaždin", OIB: 68581456127,

iz Varaždina, Gospodarska 58, broj IBAN HR4923600001101741493 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

### Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-513/2017-43 od 2. lipnja 2021. postalo pravomoćno 19. lipnja 2021., te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 23. srpnja 2021., njegovom korekcijom izvršenom na ročištu za diobu kupovnine 27. listopada 2021. te u skladu sa zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog u podnesku od 6. srpnja 2021. i priloženoj specifikaciji tražbine sa obračuna zateznih kamata od 6. srpnja 2021. (listovi 286-288 spisa).

3. U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 103.613,08 kuna, gdje je stečajni upravitelj naveo da je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo unovčena za ukupan iznos od 599.680,00 kuna, ujedno je specificirao i pobrojao vrstu troškova, kao i iznose i postotke kojima će se teretiti razlučni vjerovnik, i to, tako što je izvršio obračun iznosa nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje od 16,5% u iznosu od 81.520,17 kuna (navedeni je iznos stečajni upravitelj korigirao prihvativši prigovor razlučnog vjerovnika, te je na ročištu za diobu od 27. listopada 2021. na ime tog troška umjesto zatraženog iznos od 81.520,17 kuna zatražio iznos od 79.189,71 kuna). Nadalje je stečajni upravitelj u navedenom obračunu troškova specificirao vrstu i iznose svakog pojedinog troška, a koji su se odnosili na troškove procjene nekretnine u iznosu od 4.000,00 kuna, na troškove provedbe elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kuna, na ime troškova koji se odnose na troškove stambene pričuve u iznosu od 6.166,65 kuna, na ime troškova komunalne naknade u iznosu od 4.708,62 kuna, na ime komunalnih troškova odvoza smeća koji se paušalno naplaćuje u iznosu od 3.748,10 kuna, troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.500,00 kuna te troškova vođenja i zatvaranja transakcijskog računa u iznosu od 500,00 kuna.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 17. listopada 2021. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog prijedloga diobe od 23. srpnja 2021., nakon što je izvršio, kao što je iznijeto, korekciju iznosa koji otpada na trošak na ime nagrade stečajnog upravitelja, predložio je da se iz iznosa ostvarenog prodajom navedene nekretnine na kojem je upisano založno pravo

djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Auto klub "Varaždin", iz Varaždina, u iznosu od 496.066,92 kuna, a da se s preostalim iznosom od 103.613,08 kuna podmire navedeni troškovi unovčenja, a sve sukladno navedenom pisanom obračunu tih troškova. Na navedenom ročištu prisutni razlučni vjerovnik Auto klub "Varaždin", iz Varaždina naveo je da je nakon izvršene korekcije predmetnih troškova suglasan sa zahtjevom za podmirenjem istih te je naveo da nema primjedbi na tako korigirani prijedlog diobe.

5. Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. studenoga 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81,

Razlučni vjerovnik Auto klub "Varaždin", iz Varaždina, Gospodarska 58, kojeg zastupa punomoćnik Franjo Šebijan, odvjetnik iz Varaždina, Pavlinska 5,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb302-2843f**

Kontrolni broj: **08e47-1105c-bbfe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.